



## 3P neuf dernier etage - proche plage à Juan-les-Pins !

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 735'000**

## Présentation

---

À Juan-les-Pins, à seulement 100 mètres des plages de sable et de la Méditerranée, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces d'environ 69 m<sup>2</sup> habitables, agrémenté d'une agréable terrasse couverte, au sein d'une résidence neuve intimiste de grand standing, dont la livraison est prévue en septembre 2027. Situé au dernier étage et exposé plein sud, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Il se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, prolongée par la terrasse, idéale pour profiter pleinement du climat et de l'art de vivre méditerranéen. L'espace nuit offre deux chambres confortables, conçues pour garantir calme et sérénité. La résidence répond aux standards actuels les plus exigeants en matière de confort et de performance énergétique (classe A), avec des prestations modernes et soignées. Une cave ainsi qu'une place de parking privative en sous-sol complètent ce bien et apportent un véritable confort au quotidien. Possibilité d'acquisition de 2 pièces à 4P dans l'immeuble. Idéalement situé à Juan-les-Pins, ce bien profite d'un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate des plages, des commerces et des commodités, avec un accès rapide vers Cannes, Sophia Antipolis et Nice. Une adresse convenant pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme ou un investissement patrimonial de qualité sur la Côte d'Azur.

**69.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres





CONFORT  
UN LUXE DE DÉTAIL

PRESTATIONS DE QUALITÉS

rtures généreuses et orientation réfléchie  
les gages d'un ensoleillement maximum  
ces de vie sur carrelage (80x80)  
bres sur parquet bois contre-collé  
ce dans les pièces d'eau  
niveau de performance énergétique  
a performances  
e isophonique  
iseries extérieures en aluminium  
nseur  
s  
s à la résidence sécurisés  
ces verts et espaces extérieurs généreux  
onnement en sous-sol pour tous les appartements

TY AMENITIES

ous openings and thoughtful orientation  
e maximum sunlight  
areas with tiled flooring (80x80)  
oms with engineered wood flooring  
walls in wet rooms  
evel of energy performance  
performance  
tproof screed  
or joinery in aluminium  
tor  
ge rooms  
eal access to the residence  
ous green spaces and outdoor areas  
ground parking for all apartments

Nous avons porté un soin tout particulier à votre bien-être au quotidien en le soignant dans les moindres détails car c'est essentiel.

We have taken great care to ensure your daily well-being by attending to every detail, because it is essential.



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87044213    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 69 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2027 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 3    |
| Étage           | 99   |