



Élégant 2 pièces neuf proche plage à Juan-les-Pins

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 397'000

Présentation

À seulement 100 mètres des plages de sable et de la Méditerranée, découvrez ce charmant 2 pièces de 46 m² habitables, complété par une agréable terrasse couverte, au sein d'une résidence neuve intimiste de grand standing, livrée en septembre 2027. Un intérieur lumineux et confortable Situé au 1er étage et exposé plein sud, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse ouvrant sur la terrasse, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen au quotidien. L'espace nuit comprend une chambre confortable, pensée pour le calme et le repos. L'ensemble offre des prestations soignées répondant aux standards actuels de confort et de qualité. Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien, apportant un confort de vie appréciable. Situé à Antibes Juan-les-Pins, le bien bénéficie d'un emplacement idéal : plages accessibles à pied, commerces et commodités à proximité. Accès rapide vers Cannes, Sophia Antipolis et Nice. Idéal en résidence principale ou pied-à-terre de vacances, dans un environnement calme, moderne et parfaitement situé sur la Côte d'Azur.

46.31 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres



CONFORT
UN LUXE DE DÉTAIL

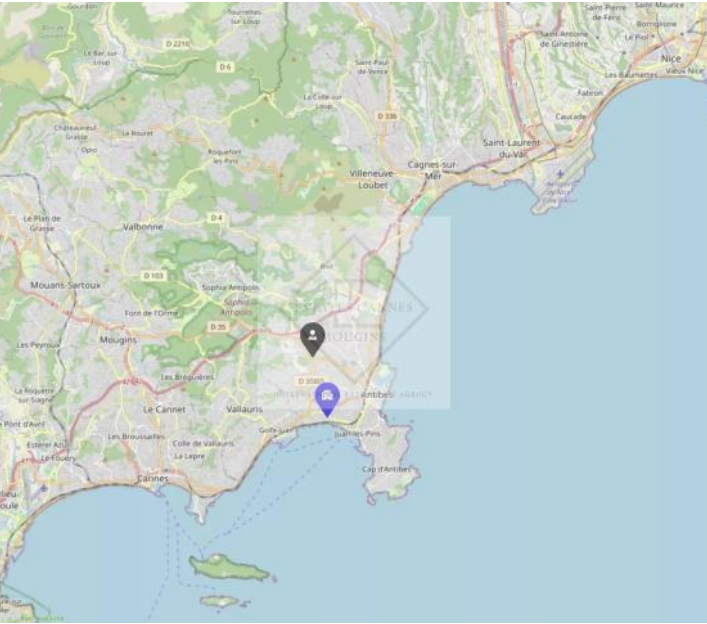
Nous avons porté un soin tout particulier à votre bien-être au quotidien en le soignant dans les moindres détails car c'est essentiel.
We have taken great care to ensure your daily well-being by attending to every detail, because it is essential.

PRESTATIONS DE QUALITÉS

rtures généreuses et orientation réfléchie
les gages d'un ensoleillement maximum
ces de vie sur carrelage (80x80)
bres sur parquet bois contre-collé
ce dans les pièces d'eau
niveau de performance énergétique
a performances
e isophonique
isseries extérieures en aluminium
nseur
s
s à la résidence sécurisées
ces verts et espaces extérieurs généreux
nnement en sous-sol pour tous les appartements

TY AMENITIES

ous openings and thoughtful orientation
e maximum sunlight
areas with tiled flooring (80x80)
oms with engineered wood flooring
alls in wet rooms
evel of energy performance
performance
proof screed
lar joinery in aluminum
tor
ge rooms
eal access to the residence
ous green spaces and outdoor areas
ground parking for all apartments



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86990974
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	46 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2027
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	4
Étage	1