



Juan-les-Pins – Résidence en bord de mer

Juan-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 190'000

Présentation

Bien rare à la vente dans un emplacement absolument privilégié, en première ligne face à la mer, au cœur d'un environnement exceptionnel dominant un parc paysager avec lac et espaces de promenade. Accès direct aux plages de sable fin. Résidence sécurisée avec prestations Au sein d'une résidence fermée et sécurisée avec piscine et gardien, ce bien bénéficie d'un cadre de vie unique, calme et recherché, où tout est accessible à pied : commerces, écoles, crèche et équipements sportifs. Studio avec grande terrasse de 15m2. Charmant studio d'environ 27 m², situé au 1er étage, s'ouvrant sur une belle terrasse de 15 m², idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen et de la vue dégagée sur l'environnement naturel et marin. L'agencement optimisé offre un espace fonctionnel, lumineux et agréable à vivre. Cave privative Résidence avec piscine Gardien Un emplacement d'exception Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol de la residence pour 25.000 euros, en option. Un cadre rare à Juan-les-Pins, entre mer et nature, offrant un accès immédiat aux plages et à toutes les commodités du quotidien. Idéal comme pied-à-terre de charme, investissement locatif ou résidence principale, ce bien représente une véritable opportunité dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur, où les biens en première ligne sont extrêmement rares à la vente.

27.00 m²
Surface

1.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86674116
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	1
Surface habitable	27 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1995
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	5
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

