



Appartement 2 pièces neuf en dernier étage — une adresse rare à deux pas de la mer, à Juan-les-Pins.

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 276'000

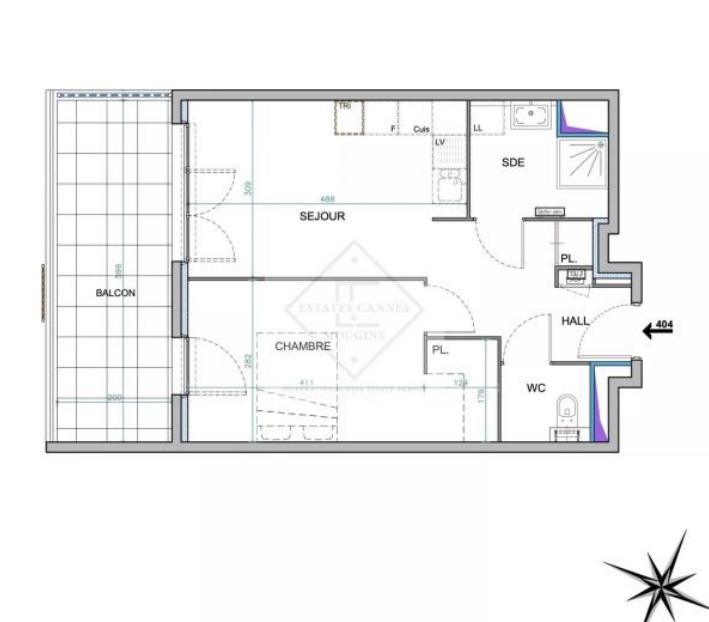
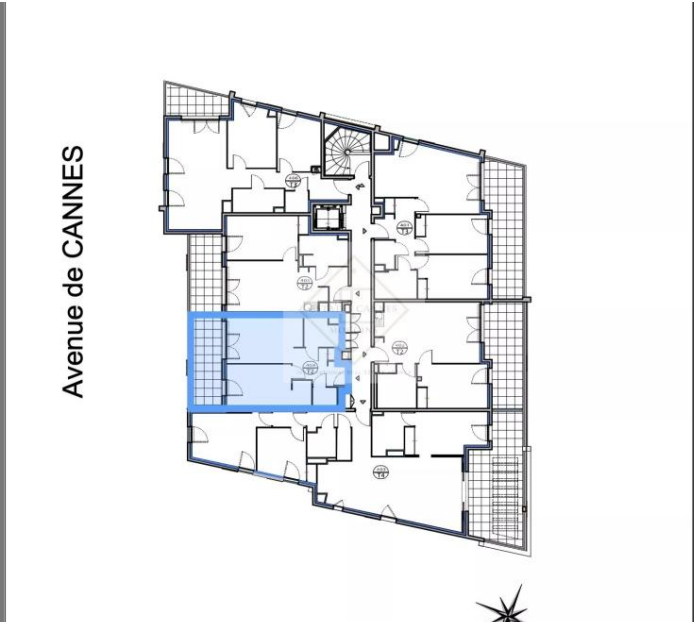
Présentation

Frais d'enregistrement réduits ! Au cœur d'une résidence neuve de standing, au style contemporain et élégamment soigné, ce bien dévoile un cadre de vie aussi confortable que lumineux. Situé au dernier étage avec ascenseur, il offre une atmosphère paisible, baignée de lumière, où chaque espace a été pensé pour le bien-être au quotidien. D'une surface d'environ 42 m², l'appartement s'ouvre sur un agréable séjour avec cuisine ouverte, aux lignes épurées, prolongé par une belle terrasse de 12 m² — un véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour savourer les douces soirées méditerranéennes. Une chambre confortable, une salle de douche moderne et des toilettes complètent harmonieusement l'ensemble. Grâce à ses larges baies vitrées, la lumière naturelle s'invite généreusement à toute heure, créant une ambiance douce et apaisante, été comme hiver. Son emplacement est un véritable atout : à Antibes Juan-les-Pins, tout se rejoint à pied — plages, commerces, restaurants — offrant un art de vivre simple et privilégié. La mer se trouve à seulement 5 minutes à pied, tandis que Sophia Antipolis est accessible en 15 minutes. Une opportunité idéale, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, dans un environnement recherché. Possibilité d'acquérir des places de stationnement extérieures en supplément. Un lieu où modernité, lumière et douceur de vivre se rencontrent.

42.00 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86962204
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	42 m²

Bâtiment

Construction	2024
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	4
Étage	99