



Juan-les-Pins – appartement neuf P2

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 440'000

Présentation

Découvrez l'une des réalisations immobilières lancées à Juan-les-Pins au cours des vingt dernières années. Un quartier neuf située en bord de mer, au cœur de cette station balnéaire prisée de la Côte d'Azur, offrant un accès immédiat aux plages, commerces, restaurants et animations du centre-ville. Ce programme unique conjugue le charme intemporel de deux hôtels historiques entièrement réhabilités avec des prestations et aux normes contemporaines, offrant un cadre de vie raffiné où l'élégance du patrimoine rencontre le confort moderne. Les appartements, lumineux et parfaitement agencés, bénéficient de larges baies vitrées ouvrant sur de belles terrasses, dont certaines en étages élevés offrent de vues sur la mer. Au-delà de son emplacement privilégié, ce programme constitue une excellente opportunité d'investissement. Juan-les-Pins bénéficie d'un marché immobilier dynamique, porté par une forte demande locative, son attractivité touristique, ses nombreux événements culturels et sa proximité immédiate avec Antibes, Cannes, Sophia Antipolis et l'aéroport international de Nice. Un emplacement de parking peut être acquis en supplément, selon disponibilité, à partir de 75 000 €. Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif, dans l'environnement de la Côte d'Azur.

40.39 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87149462
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	40 m²

Bâtiment

Construction	2028
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4
Étage	2