



# Juan-les-Pins – appartement neuf en première ligne face à la mer

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 1'730'000**

# Présentation

---

Découvrez l'une des réalisations immobilières les plus prestigieuses lancées à Juan-les-Pins ces vingt dernières années. Idéalement située en bord de mer, au cœur de la station balnéaire, cette résidence bénéficie d'un emplacement rare et recherché, offrant un accès immédiat aux plages, commerces, restaurants et animations du centre-ville. Le programme se compose de bâtiments historiques et d'hôtels entièrement rénovés, complétés par quatre nouvelles résidences (bâtiments A, B, C et D). Les bâtiments C et D, situés en première ligne face à la Méditerranée, profitent de vues panoramiques exceptionnelles et d'un cadre de vie incomparable. Les appartements ont été conçus avec des prestations de qualité : climatisation réversible, chauffage performant, sèche-serviettes dans les salles de bains, volets roulants électriques, carrelage grand format et finitions soignées. Une place de stationnement en sous-sol est incluse pour les appartements des bâtiments C et D. Nous vous proposons ici un magnifique appartement 3 pièces situé au dernier étage de la résidence C. D'une surface totale d'environ 100 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une superbe terrasse couverte d'environ 17 m<sup>2</sup>, exposée face à la mer, offrant un panorama exceptionnel sur la Méditerranée. Un parking privatif en sous-sol est inclus dans le prix de vente. Cette propriété constitue un choix idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire. Située au cœur de Juan-les-Pins, la résidence offre un accès direct à l'une des plus belles promenades du littoral azuréen. À quelques pas seulement, profitez d'un large choix de boutiques, boulangeries, cafés, bars et restaurants. Réputée pour ses magnifiques plages de sable fin, la station séduit par son ambiance conviviale, son dynamisme tout au long de l'année et la qualité exceptionnelle de son cadre de vie. D'autres appartements sont également disponibles à la vente dans la résidence, du studio (P1) au 4 pièces (P4). Nous serons ravis de vous présenter l'ensemble des opportunités disponibles et de vous accompagner dans la découverte de ce programme d'exception.

**81.08 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87116331    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 81 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 2028    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 5       |
| Étage           | 99      |