



# **Juan-les-Pins – Rooftop 401 m<sup>2</sup> – terrasse 233 m<sup>2</sup>**

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 2'415'000**

# Présentation

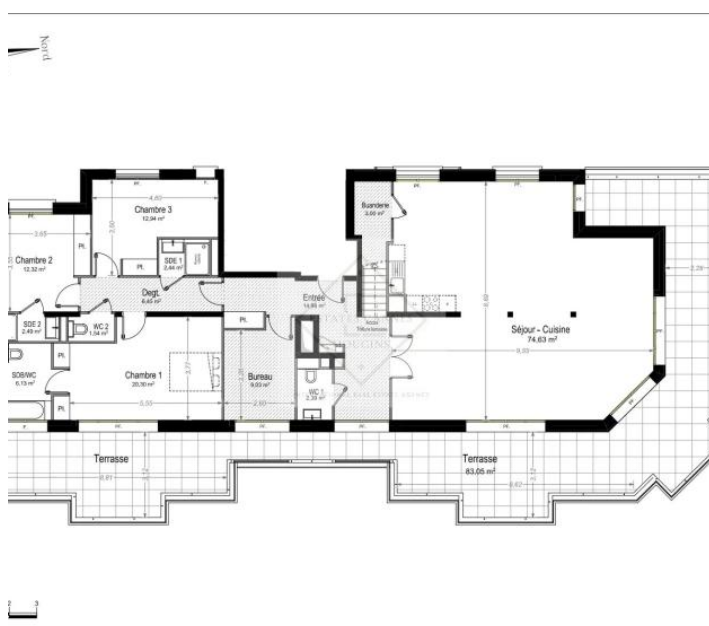
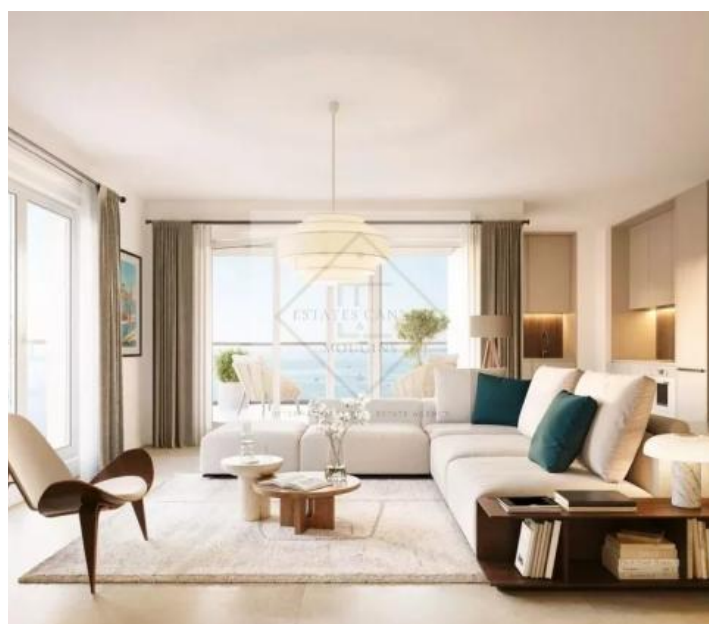
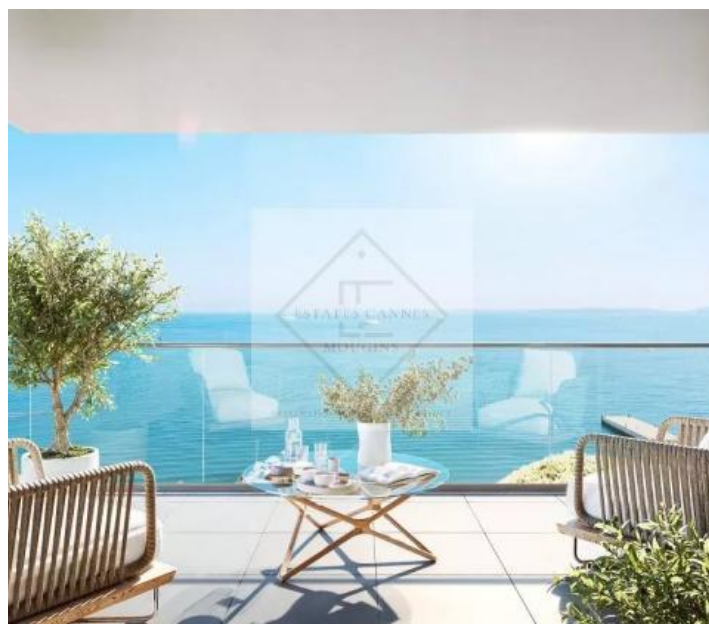
---

Découvrez l'une des réalisations immobilières les plus prestigieuses lancées à Juan-les-Pins au cours des vingt dernières années. Idéalement située en bord de mer, au cœur de cette station balnéaire prisée de la Côte d'Azur, la résidence bénéficie d'un emplacement rare et recherché, offrant un accès immédiat aux plages, commerces, restaurants et animations du centre-ville. Le programme se compose de bâtiments historiques et d'hôtels entièrement rénovés, complétés par quatre nouvelles résidences (A, B, C et D). Les bâtiments C et D, situés en première ligne face à la Méditerranée, profitent de vues panoramiques exceptionnelles et d'un cadre de vie incomparable. Les appartements ont été conçus avec des prestations de qualité : climatisation réversible, chauffage performant, sèche-serviettes dans les salles de bains, volets roulants électriques, carrelage grand format et finitions soignées. Nous vous proposons ici un bien d'exception situé dans le bâtiment A, au 5<sup>e</sup> et dernier étage de la résidence. Il s'agit d'un spectaculaire appartement en rooftop avec accès privatif, offrant une expérience de vie unique, comparable à celle d'une villa sur le toit. D'une surface habitable d'environ 168,62 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une terrasse exceptionnelle d'environ 233,05 m<sup>2</sup>, portant la surface totale à près de 401 m<sup>2</sup>. Le vaste séjour de 75 m<sup>2</sup> constitue un espace de réception lumineux et généreux. L'appartement profite d'une double exposition Est et Ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. La terrasse offre de belles perspectives avec une vue mer, dans un environnement calme et privilégié. Ce bien rare se distingue par ses volumes exceptionnels, son rooftop privé et ses espaces extérieurs hors normes, offrant un véritable art de vivre "comme en villa", en plein cœur de Juan-les-Pins, à quelques pas seulement des plages, commerces et restaurants. Un garage est inclus dans l'ensemble. Ce bien constitue une opportunité unique, idéale pour une résidence principale, une résidence secondaire de prestige ou un investissement patrimonial sur l'un des emplacements les plus recherchés de la Côte d'Azur.

**168.62 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87116683    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 4      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 3      |
| Surface habitable | 169 m² |

## Bâtiment

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Construction    | 2028          |
| Exposition      | Est Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 5             |
| Étage           | 99            |