



ANTIBES - 3 PIECES - VUE DEGAGEE

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 730'000

Présentation

Au coeur du centre ville, dans une résidence récente avec ascenseur, découvrez cet élégant appartement de 71 m². Situé au 5^e étage, il bénéficie d'une exposition sud/sud-ouest offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Le séjour, ouvert sur une terrasse de 17 m², prolonge naturellement les espaces de vie et invite à profiter de l'extérieur en toute saison. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de douche et de deux toilettes indépendantes. Les prestations modernes comprennent notamment la climatisation réversible, des rangements intégrés ainsi qu'un garage fermé en sous-sol, un véritable atout dans ce secteur. Son emplacement permet de profiter pleinement de la vie de quartier, avec commerces, marché, restaurants, gare SNCF, Port, Vieil Antibes et plages accessibles à pied. Entre Cannes et Nice, Antibes séduit par son authenticité et son élégance intemporelle. Ville chargée d'histoire, elle offre un équilibre rare entre le charme d'un centre ancien animé, la douceur du littoral méditerranéen et un environnement naturel préservé. Ses remparts dominant la mer, son marché provençal, son port de plaisance, ses plages de sable et ses criques confidentielles composent un cadre de vie privilégié où chaque journée invite à profiter pleinement de l'extérieur. Les promenades le long du Cap d'Antibes, les restaurants de qualité, les commerces de proximité et les nombreuses activités nautiques participent à une qualité de vie recherchée tout au long de l'année. Appréciée aussi bien comme résidence principale que secondaire, Antibes bénéficie d'une situation idéale avec un accès rapide à l'aéroport international de Nice, à Sophia Antipolis et aux principales destinations de la Côte d'Azur. Son dynamisme, son patrimoine culturel et son art de vivre méditerranéen en font une adresse prisée par une clientèle française et internationale. Vivre à Antibes, c'est choisir une ville où le raffinement se conjugue à la simplicité, où la mer rythme le quotidien et où chaque saison révèle un nouveau visage de la Méditerranée. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. La copropriété comprend 327 lots dont 115 à usage d'habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

71.59 m²

Surface

3.00

Pièces

2

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87067558
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	72 m²

Bâtiment

Construction	2010
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	7
Étage	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

