



Cap d'Antibes – Villa contemporaine neuve dans un domaine privé d'exception

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 9'500'000

Présentation

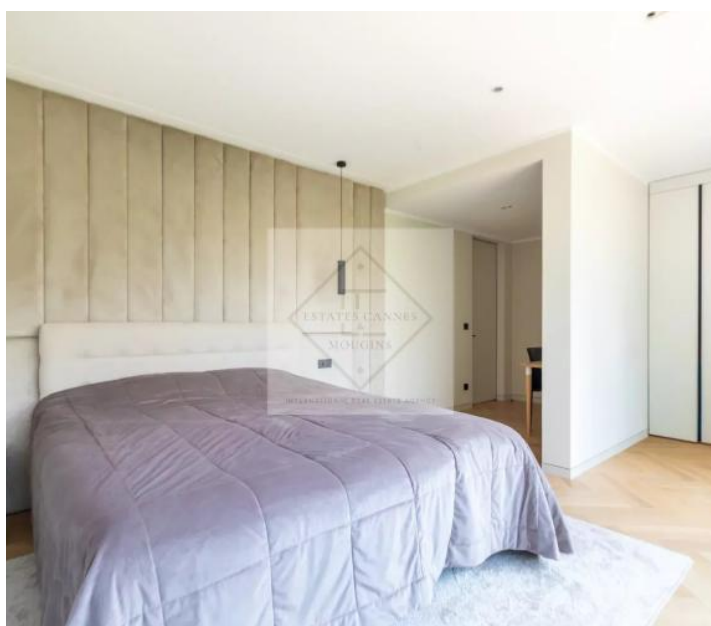
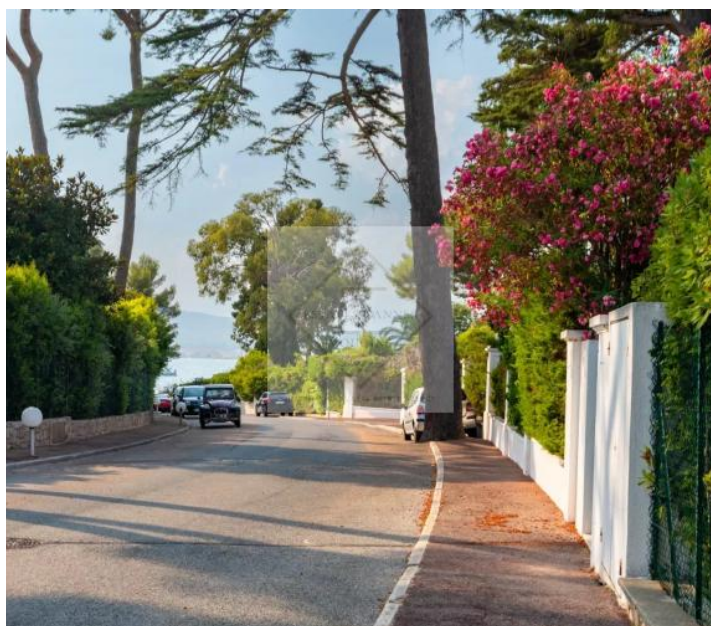
À quelques pas des plages et d'un hôtel iconique du Cap d'Antibes, au cœur d'un domaine privé et sécurisé parmi les plus prestigieux du secteur, cette magnifique villa contemporaine neuve offre un cadre de vie exceptionnel alliant élégance, confort et art de vivre méditerranéen. Édifiée sur un terrain paysager de 1 265 m², la propriété développe environ 415 m² habitables et a été conçue avec des matériaux haut de gamme, des finitions luxueuses et des équipements de dernière génération. Vendue entièrement équipée et prête à vivre, elle représente une opportunité rare sur le marché du Cap d'Antibes. Dès l'entrée, les volumes généreux, les larges baies vitrées et la lumière naturelle créent une atmosphère raffinée où chaque espace s'ouvre harmonieusement sur les terrasses et la piscine. Le rez-de-chaussée accueille un vaste hall d'entrée, un élégant séjour, une salle à manger, une cuisine américaine entièrement équipée aux prestations premium, ainsi qu'une chambre en suite avec salle de douche. À l'étage, la somptueuse suite de maître dispose d'un dressing sur mesure, d'une salle de bains avec douche et de prestations dignes des plus belles résidences. Deux autres chambres en suite, chacune avec sa salle de douche, complètent cet espace nuit. Le sous-sol, pensé pour le confort et la convivialité, comprend une salle TV, une cave à vin, une chambre supplémentaire avec salle de douche ainsi qu'un appartement indépendant de deux pièces avec cuisine, idéal pour le personnel, les invités ou une utilisation en toute autonomie. À l'extérieur, le jardin paysager entoure une superbe piscine, offrant un espace de détente intime dans un environnement calme et sécurisé. Cette propriété séduit par ses volumes généreux, ses prestations luxueuses, son architecture contemporaine et son emplacement exceptionnel, à pied des plages et des adresses les plus emblématiques du Cap d'Antibes. Une villa clé en main, idéale en résidence principale comme en résidence secondaire, où chaque détail a été pensé pour offrir un confort absolu. Une opportunité rare dans l'une des adresses les plus recherchées de la Côte d'Azur.

403.00 m²
Surface

10.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87213549
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	403 m²

Bâtiment

Construction	2026
Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

