



MAISON 6 PIÈCES - 2 APPARTEMENTS 3 PIÈCES + GARAGE – JUAN-LES-PINS

Juan-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 640'000

Présentation

JUAN-LES-PINS – Découvrez cette maison d'environ 157 m² composée de deux appartements 3 pièces indépendants, édifiée sur un terrain de 535 m². Exposée Sud, elle se situe à pied de toutes les commodités et à seulement 650 m des plages. Au rez-de-chaussée, le premier appartement 3 pièces d'environ 79 m² se compose d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, ainsi que d'une salle de douche avec WC. Au 1er étage, le second appartement 3 pièces d'environ 76 m² comprend une entrée, un séjour / salle à manger de 34 m² avec possibilité de créer une deuxième chambre, une cuisine, une chambre, une salle de douche et un WC indépendant. La maison dispose également de deux terrasses, un garage d'environ 17 m² et un atelier. Prestations : • Climatisation réversible • Tout-à-l'égout • Exposition Sud • À pied de toutes les commodités

157.00 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87356239
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	157 m²
Surface du terrain	535 m²

Bâtiment

Construction	1956
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

